

ПРОТОКОЛ № 8/2018
Заседания правления СНТ «Истра»

г. Москва

«23» декабря 2018 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Дмитриева Марина Александровна, Вдовин Андрей Викторович, Буланкина Ирина Анатольевна, Патров Александр

Ревизор - Ерохина Наталья Николаевна.

Повестка дня:

1. Состав правления на ближайшие 5 лет (по новому уставу до 5 лет).
2. Предложения по бюджету на ближайший год.
3. Утверждение договора с ИП "Кенжаев Сунатилло Шарипжанович".
4. Организация оповещения о проведении собрания.
5. Утверждение бланка согласия на обработку персональных данных (к реестру членов СНТ).
6. Разное.

По первому вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е. сообщила, что по новому Уставу состав правления избирается на 5 лет. В связи с этим встал вопрос, в случае перевыборов, правление согласится продолжить работу в нынешнем составе?

Решение члены правления **единогласно** подтвердили, что в случае перевыборов согласны остаться на следующий срок.

По второму вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е. сообщила, что по финансовым итогам 2018 года ожидается перерасход по статьям:

- обслуживание электросетей;
- вывоз мусора;
- оплата общественного электричества (сторожка, водокачка, освещение, отопление помещения правления).

Однако расходы вероятно не выйдут за пределы собранных денежных средств из-за наличия экономии по статье «Премирование актива», а также и наличия дополнительных сборов за проезды большегрузов, вывоз строительного мусора и «зимнего взноса». В 2019 году ожидается рост всех расходов СНТ по причине роста стоимости топлива и увеличения НДС, однако возможна экономия по статье «налог на землю», т.к. по скорректированной кадастровой стоимости общественных земель должна уменьшиться с 92 миллионов до 36 миллионов рублей. Предложено обсудить вопрос о размере членских взносов на 2019 год.

Решение В связи с тем, что по результатам работы в 2017 году образовалась экономия бюджета размером примерно 600 тыс. руб, и эти деньги на начало 2019 года не будут израсходованы, – в 2019 году взносы, пропорциональные размерам участка не повышать, зимний взнос для части членов товарищества, определяемой уровнем расхода электричества зимой исключить, но предложить ввести дополнительный взнос размером 500 руб с участка на уборку снега зимой со всех участков без исключения, мотивируя необходимость уборки пожарной безопасностью и необходимостью обеспечения проезда в иных форс мажорных обстоятельствах.

Проголосовали: – единогласно

По третьему вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е. сообщила, что Кенжаев С.Ш. для работы с СНТ создал ИП, для этого нужно утвердить и заключить договор с должностными обязанностями Кенжаева С.Ш. Члены правления ознакомились с договором, внесли правки.

Решение утвердить договор с Кенжаевым С.Ш. с предложенными правками.

Проголосовали: – единогласно

По четвертому вопросу выступила Масленникова Г.Е, сообщила, что было принято решение провести общее отчетно-выборное собрание 22 января 2019 года в 18.00 по адресу: Москва, улица Академика Бочвара, д. 2, корп. 2 в здании Московского технологического колледжа.

Решение: Обязанности по информированию членов садового товарищества о времени и месте проведения собрания возложить на всех членов правления и ревизора, закрепив за каждым определенное количество участков для информирования, а именно;

Буланкина И.А. – с 1 участка по 40

Вдовин А.В. – с 41 участка по 81

Дмитриева М.А. с 82 участка по 122

Ерохина Н.Н. с 123 участка по 163

Масленникова Г.Е. с 164 участка по 204

Патров А.В. с 205 участка по 245

Проголосовали: – единогласно

По пятому вопросу выступила Масленникова Г.Е, сообщила, что в соответствии с новым законом о садовых и огородных товариществах, мы обязаны постоянно вести реестр членов товарищества, для чего необходимо получить от членов садового товарищества согласие на обработку персональных данных. Предложен для обсуждения бланк согласия на обработку персональных данных.

Решение форму бланка с предложенными правками принять.

Проголосовали: – единогласно

По шестому вопросу выступила Масленникова Г.Е, сообщила, что в связи с тем, что в течение года все члены правления, кроме Дмитриевой М.А. работали на общественных началах, по данному разделу бюджета на конец года наметилась экономия около 380 тыс руб, в связи с чем есть предложение из этих средств, утвержденных на общем собрании 31 января 2018 года, выделить 260 тыс руб на премирование за активную работу Масленниковой Г.Е., Ерохиной Н.Н., Вдовина А.В. и Буланкиной И.А., оформив премию через договор на организацию работ по поддержанию функционирования инфраструктуры СНТ с ИП «Вдовин Андрей Викторович».

Решение оформить договор.

Проголосовали: – единогласно

Председатель правления

Секретарь правления



Масленникова Г.Е.

Дмитриева М.А.